

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Красноярского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от
01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»

от 06 ноября 2018 г. № 44

Присутствовали

председатель комиссии:

Гриб С.Н., к.э.н., доцент, заместитель директора Института экономики, управления и природопользования СФУ;

члены комиссии:

Макарова С.Н., к.э.н., доцент, заместитель заведующего кафедрой финансов Института экономики, управления и природопользования СФУ;

Красноусов С.Д., к.ю.н., доцент кафедры деликтологии и криминологии Юридического института СФУ.

Рассмотрев проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска»», пояснительную записку и расчет дополнительных доходов бюджета города от перехода к исчислению налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объектов, экспертная комиссия по проведению публичной независимой экспертизы проектов решений Красноярского городского Совета депутатов по бюджетным и налоговым вопросам делает следующие выводы:

С 1 января 2015 года вступила в силу глава 32 Налогового кодекса РФ "Налог на имущество физических лиц", закрепившая иной подход к определению налоговой базы. Налоговая база для объектов недвижимого имущества в соответствии с решениями органов власти субъектов РФ должна определяться как кадастровая стоимость принадлежащих физическим лицам объектов недвижимости, и лишь в переходный период исходя из инвентаризационной стоимости. В отличие от расчета инвентаризационной стоимости имущества, которая основывалась на ценах и методике, принятых еще в СССР, кадастровая стоимость объектов соотносима с рыночной.

Законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязан установить в срок до 1 января 2020 г. единую дату начала применения на территории этого субъекта РФ порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, с учетом положения ст. 5 НК РФ о действии актов законодательства о налогах и сборах во времени. В 72 субъектах РФ уже принято такое решение.

1 ноября 2018 года Законом Красноярского края «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» дата перехода на

территории Красноярского края к взиманию налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости определена как 1 января 2019 года.

В связи с этим возникла насущная необходимость при переходе на новую налоговую базу с 2019 года обосновать эффективные ставки и льготы по налогу на имущество физических лиц в г. Красноярске. Принятие проекта решения относится к компетенции Красноярского городского Совета депутатов в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Исчисление налога на имущество физических лиц на территории города Красноярска от кадастровой стоимости имущества позволит с одной стороны, ликвидировать правовой пробел, в связи с которым под налогообложение не попали объекты, введенные в эксплуатацию в период с 2013 по 2017 год (потери бюджета города в текущем году оцениваются в сумме 90 млн. рублей), с другой стороны, учесть реальную рыночную стоимость недвижимости и повысить уровень доходов бюджета города.

Предлагаемые изменения в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» в части установления ставок налога на имущество физических лиц не превышают пороговых значений, предусмотренных федеральным законодательством, и даже с учетом сохранения всех действующих местных льгот по налогу приведут к дополнительному поступлению доходов в бюджет г. Красноярска в 2019 году на сумму 40 429 тыс. рублей, в 2020 году – 144 140 тыс. рублей.

По оценке департамента экономической политики и инвестиционного развития города Красноярска, в перспективе, сумма поступлений налога на имущество физических лиц в бюджет города Красноярска будет превышать 1 млрд. рублей, дополнительные доходы можно будет направить на реализацию приоритетных направлений развития города Красноярска: строительство новых детских садов, школ, дорожное строительство, озеленение и благоустройство города.

Исходя из вышеизложенного, анализируемый проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска» может быть принят за основу и одобрен ввиду его бюджетной эффективности.

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, доцент,
зам. директора Института экономики,
управления и природопользования
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



С.Н. Гриб

Протокол № 1
заседания Экспертной комиссии
по проведению публичной независимой экспертизы
проектов решений Красноярского городского Совета депутатов
по бюджетным и налоговым вопросам
от 06 ноября 2018 г.

Присутствовали: Гриб С.Н. – председатель комиссии, члены комиссии: Макарова С.Н., Красноусов С.Д.

Повестка дня: Проведение публичной независимой экспертизы проекта решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 г. №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска».

Слушали:

Председателя экспертной комиссии, Гриб С.Н., членов комиссии Макарову С.Н., Красноусова С.Д.

Постановили: Рекомендовать принять проект решения Красноярского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета от 01.07.1997 г. №5-32 «О местных налогах на территории города Красноярска».

Председатель экспертной комиссии,
кандидат экономических наук, доцент,
зам. директора Института экономики,
управления и природопользования
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный
университет»



С.Н. Гриб

Секретарь комиссии



С.Н. Макарова

06 ноября 2018 г.